

این قرارداد مستند به ماده 10 قانون مدنی به شرح ذیل در **تاریخ 10/010/1404** با شرایط و توافقات ذکر شده در آن و در شهر تهران منعقد گردید و محل پیگیری بعد آن شهر تهران خواهد بود.

**ماده 1 ) طرفین قرارداد:**

اين قرارداد فی ما بين مجموعه کوروش سئو با نمایندگی آقای سید محمد غیاثی یزدی با کد ملی 0900195312 و شماره تماس 09206306407 به آدرس تهران شهران بلوار کوهسار نبش خیابان نظری ساختمان سبز واحد 19 که از این پس در این قرارداد مجری نامیده می شود و از یک طرف آقا / خانم : ................................................................... به نمایندگی مجموعه : ......................................................... با سمت : ............................................................ با کدملی : .................................................................................. با شماره تماس: ......................................................................................... و آدرس : ......................................................................................................................................................................................................................................................................................... که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود، به شرح ذیل منعقد و طرفین قرارداد متعهد به اجرای مفاد آن می باشند.

**ماده 2) موضوع قرارداد**

موضوع قرارداد عبارت است از بهینه سازی وب سایت به آدرس در کلمات با قابلیت های ذیل:

دامین : ..........................................

1**- تدوین استراتژی**

* + بررسی کلمه کلیدی معرفی شده توسط کارفرما
  + انتخاب کلمات کلیدی مناسب
  + استخراج suggestion های گوگل
  + بررسی جنس کلمات کلیدی
  + بررسی میزان سرچ کلمات کلیدی
  + استخراج lsi keyword
  + استخراج long tail keyword



**2- سئو تکنیکال سایت**

* + بررسی فایل های robots.txt و htacces
  + بررسی میزان uptime بودن هاست
  + ساخت site map و بررسی آن
  + بررسی صفحه 404
  + داشتن breadcrumb در سایت
  + ایجاد صفحات مهم در بخش هدر و فوتر سایت
  + بررسی و درست کردن url سایت
  + کنترل تگ های هدینگ سایت و بازسازی
  + بررسی حجم تصاویر
  + بررسی و درست کردن خاصیت alt تصاویر
  + بررسی رسپانسیو بودن قالب سایت

**3- سئو داخلی سایت**

* بررسی کلمات کلیدی محتوا
* قراردادن کلمات کلیدی در جاهای مناسب محتوا
* بهینه سازی تصاویر سایت
* لینک سازی داخلی سایت و ایجاد شبکه ارتباطی بین محتوا
* ایجاد صفحات مادر و فرزند در سایت
* بررسی تگ های h1 عنوان در محتوا
* ساخت outbound link با کیفیت
* بهینه سازی url ها برای سئو



* تعریف صحیح متا دیسکریپشن برای هر محتوا
* نوشتن title های سئو شده برای سرپ
  + ساخت بلاگ سایت
  + استفاده از اعداد و سال در عنوان
  + اتصال سایت به سرچ کنسول و تحلیل اطلاعات
  + استفاده از نتایج سرچ کنسول برای بهبود رتبه سایت
  + اتصال سایت به گوگل آنالیتیکس
  + تحلیل رفتار کاربران در سایت
  + ایجاد مقالات مرتبط درون محتوا **(شامل هزینه جداگانه خواهد بود)**
  + ایجاد مقالات مرتبط در پایان محتوا **(شامل هزینه جداگانه خواهد بود)**
  + بررسی کلمات کلیدی و تحلیل رتبه های کلمات کلیدی
  + تحلیل و بررسی رقبا به منظور افزایش رتبه های سایت
  + بهینه سازی صوت های داخل سایت **(در صورت وجود محتوای صوتی)**
  + بهینه سازی ویدیوهای داخل سایت **( درصورت وجود محتوای ویدیویی)**

**4- سئو خارجی سایت**

* بررسی لینک های ساخته شده از قبل
* disavow کردن لینک های ضعیف
* ساخت لینک های خارجی **( رپورتاژ آگهی و ساخت PBN جزو این مورد نمی باشد و هزینه جدا از سئو را مشمول می گردد)**

**ماده 3) تاریخ قرارداد**

**1**) شروع قرارداد از تاریخ واریز پیش پرداخت می باشد.

2) مدت زمان قرارداد از تاریخ 10/10/1404 شروع و تا تاریخ 10/04/1405 به مدت 6 ماه می باشد.

3) تبصره: مدت زمان قرارداد در سئو امکان تغییر را دارد و بعد از پایان این مدت زمان در صورت تمایل طرفین می تواند تمدید شود.



**ماده 4) مبلغ قرارداد**

بهینه سازی سایت در کلمات معرفی شده حداکثر در دو دسته بندی توسط کارفرما برای بهبود رتبه ها به مبلغ.2/700/000/000 ریال.

**نحوه پرداخت:**

این مبلغ به صورت ماهیانه و 27 هر ماه و سه روز مانده به اول ماه جدید به صورت پیش پرداخت (هر ماه450/000.000 ریال) در طی 6 ماه پرداخت می شود.

در صورت هم ‌زمانی مدت قرارداد با تعطیلات رسمی نوروز، به دلیل توقف نسبی بازار، افزایش هزینه ‌ها و تمدید سرویس ‌ها، مبلغی معادل یک ماه به عنوان عیدی لحاظ می‌گردد.

**ماده 5) شروط و تعهدات اختصاصی هر یک از طرفین**

**تعهدات و حقوق مجری**

1. مجری متعهد می گردد تا تمامی اطلاعات مربوط به شرکت کارفرما را نزد خود به عنوان امانت نگه دارد.
2. مجری متعهد می گردد از روش های کلاه سیاه که منجر به پنالتی شدن سایت گردد استفاده نکند حتی به درخواست کارفرما.
3. ممکن است در زمان اجرای پروژه مورد حملات ddos و لینک سازی های خارجی بد توسط رقبا قرار بگیردکه این مورد از دسترس مجری خارج بوده و مسئولیتی از این بابت ندارد، در صورت مشکلات و موارد امنیتی از سمت طراح قبلی سایت، مجری هیچگونه مسئولیتی در قبال آنها نخواهد داشت و مسائل امنیتی نیاز به شخص ثالث متخصص این حوزه را دارد و مجری تعهدی در این مورد را نخواهد داد و در صورت انجام توسط تیم کوروش سئو هزینه مازادی جدا از این قرارداد از کارفرما دریافت خواهد گردید.
4. مجری مجاز است پس از انجام اقدامات بهینه‌سازی، نام و برند خود را به‌عنوان مجری خدمات سئو و بهینه‌سازی وب‌سایت، به‌صورت لینک یا بدون لینک، در بخش فوتر یا صفحه معرفی وب‌سایت درج نماید. درج نام و برند مجری، صرفاً به‌منظور احراز سابقه اجرایی، توسعه برند حرفه‌ای و امکان استناد به پروژه انجام‌شده بوده و هیچ‌گونه حق مالکیتی برای مجری نسبت به وب‌سایت ایجاد نمی‌نماید. در صورت عدم موافقت کارفرما با درج نام یا برند مجری، کارفرما موظف است مبلغی معادل هزینه جبران فرصت تبلیغاتی و توسعه برند مجری که برابر با دو قسط از مبلغ کل قرارداد می‌باشد را نقداً و هم‌زمان با امضای قرارداد به مجری پرداخت نماید. بدیهی است عدم درج نام مجری بدون پرداخت مبلغ فوق، تخلف قراردادی محسوب شده و مجری حق پیگیری قانونی خواهد داشت. نقداً و در روز اول امضاء قرارداد به مجری بپردازد.
5. ارائه گزارش پیشرفت سایت به صورت ماهانه به کارفرما ارائه می گردد.
6. تعهد مجری، انجام اقدامات استاندارد سئو طبق عرف حرفه ‌ای و ابزارهای روز است، نه تضمین رتبه یا فروش.
7. مجری تعهدی در قبال زنگ خور و فروش کارفرما ندارد و این مورد باید توسط تیم مارکتینگ ایشان چک گردد.



تبصره 1: در صورت اضافه شدن موارد که خارج از این قرارداد توافق شده است (مثل تولید محتوا، تهیه رپورتاژ و...) به صورت الحاقیه به این قرارداد اضافه شده و هزینه آن در زمان امضا توافق نامه محاسبه خواهد شد و در روز اول الحاقیه کل هزینه دریافت خواهد گردید و در ماه های آتی نیز اول هر ماه طبق یک درخواست به صورت کتبی یا شفاهی و هماهنگ شده با کارفرما، هزینه های آن ماه از ایشان دریافت خواهد گردید.

تبصره 2: هرگونه تغییرات سازمانی یا مدیریتی تاثیر بر ماهیت قرارداد نداشته و تعهدات متقابل کارفرما و پیمانکار قائم به شخص نمی باشد و تا پایان مدت قرارداد نسبت به قائم مقام قانونی آنان نیز نافذ و معتبر است. علاوه بر آن طرفین هیچگونه مسئولیتی را در مورد تحولات درون سازمانی یکدیگر نخواهند پذیرفت و حقوق قراردادشان محفوظ می باشد.

تبصره 3: در صورتی که مشکل هایی از طرف هاستینگ یا سیستم پشتیبانی (مثل down شدن سایت به مدت طولانی) اتفاق افتد هیچ مسئولیتی بر عهده مجری نخواهد بود.

**تعهداد کارفرما**

1. کارفرما موظف است از زمان تاریخ شروع قرارداد و در طول زمان انجام پروژه اطلاعات و مقالات، لیست تعرفه، تغییرات محصولی یا خدماتی مورد نیاز سایت ها را در هر زمانی که مجری درخواست می کند در اسرع وقت در اختیار او قرار دهد ولی انجام تغییرات و بارگذاری آن بر عهده مجری نخواهد بود و کارفرما نیز متعهد می گردد که به هیچ وجه از روش هایی که مورد تایید مجری نیست استفاده ننماید و پرسنل مجموعه کارفرما همکاری لازم را به عمل آورند و در صورت نیاز به نیروی کاری که جایگزین پرسنل کارفرما گردد هزینه یک کارمند با سه سال سابقه کاری طبق قانون اداره کار همراه با بیمه + مزایا + عیدی و پاداش از کارفرما در اول هر ماه دریافت می گردد و در صورت عدم نیاز در ماه های آتی به ایشان حداقل باید یک ماه قبل از سمت کارفرما به مجری اعلام گردد تا برای نیروی به خدمت گرفته شده کار و وظیفه مناسب ایشان در نظر گرفته شود.
2. کارفرما موظف است در حفاظت از کلیه اطلاعات امنیتی وب سایت که در اختیار نماینده آن شرکت قرار میگیرد کوشا باشد. در صورتی که نام کاربری و رمز عبور وب سایت در اختیار افراد غیر قرارگیرد ( به هر نحوی – مانند نرم افزار های Keylogger عدم رعایت نکات امنیتی و …) مجری مسئولیتی در این خصوص بر عهده نخواهد داشت.
3. کارفرما متعهد است نسبت به پرداخت به موقع مبلغ قرارداد مطابق ماده 4 قرارداد , به مجری در تاریخ 27 هر ماه اقدام نماید. در غیر اینصورت عملیات بهینه سازی سایت متوقف شده و عواقب آن برعهده کارفرما می باشد و در صورت عدم پرداخت بیش از 7 روز قرارداد جدید منعقد می گردد و هزینه ها به روز محاسبه خواهد شد و مانده ماه حتی یک روز به عنوان یک ماه کامل در نظر گرفته خواهد شد و ماه قبل و ماه جدید هر دو از کارفرما دریافت می گردد.
4. هزینه حضور مجری در محل کارفرما بیشتر از یک جلسه در ماه و در شهر تهران برای هر جلسه به میزان 10 درصد از قسط هر ماه قرارداد خواهد بود. تمامی هزینه ‌های مرتبط با ایاب و ذهاب، اسکان و تغذیه مجری از سوی کارفرما به تعداد یک نفر مجری و یک نفر همراه تامین خواهد شد.
5. تبصره 1 : در صورت نیاز به نیروی همراه با مجری، هزینه 3 درصد از قسط هر ماه قرارداد همراه با هزینه های جاری بر عهده کارفرما خواهد بود که طی نامه ای با ایشان هماهنگ خواهد شد و هزینه قبل از حرکت از ایشان دریافت خواهد گردید.



1. در صورت نیاز به تغییر سرور، کارفرما شرایط لازم برای تغییر سرور را ایجاد بکند. ضمنا هر گاه پیامی از طرف مجری برای بروز کردن ارسال گردید نسبت به بروز رسانی از طرف کار فرما اقدامات لازم صورت پذیرد.

تبصره 1: مواردی که نیاز به کد نویسی، طراحی گرافیک، تولید محتوا، بازسازی سایت، رفع مشکل تکنیکال، طراحی خاص، ریسپانسیو و... داشته باشد برعهده کارفرما بوده و هزینه آن ها به صورت جداگانه تعیین می گردد.

1. کارفرما موظف است امنیت وب سایت را رعایت نموده و یا به یک تیم متخصص واگذار نمایید و در صورت هک شدن سایت، از کار افتادن سایت به هر دلیل امنیتی بر عهده کارفرما می باشد.
2. در صورتی که سایت نیاز به طراحی مجدد یا بازسازی داشته باشد موظف است طبق اصول مجری آن را بهبود دهد و در صورتی که مجری این امر را انجام دهد هزینه ای جدا گانه بابت این مورد طی یک فاکتور غیر رسمی و اعلامی به کارفرما دریافت خواهد نمود و تمامی هزینه های مازاد که مجری نیاز دارد از قالب و افزونه ها بر عهده کارفرما می باشد.
3. مسئولیت مالیات این قرارداد با کارفرما محترم می باشد. کارفرما متعهد می شود که این قرارداد هیچ بار مالیاتی برای مجری نداشته باشد و مالیات آن را به صورت جداگانه به اداره مالیات کشور پرداخت نماید و در غیر اینصورت هزینه مالیات همراه با بیمه یک متخصص با 15 سال سابقه کاری همراه با مزایای اداره کار با عیدی و سنوات حق مسکن و تمام موارد استخدامی یک پرسنل محاسبه کرده و به مجری پرداخت نماید.
4. هزینه های خارج از چهارچوب قرارداد مانند تولید محتوا، سوشال مدیا ، رپورتاژ، بک لینک، تبلیغات، ادز و... بر عهده کارفرما است و مجری هیچ گونه مسئولیتی در این مورد جزء چک کردن و انتخاب مناسب آن نخواهد داشت.
5. در صورت استفاده از روش ‌های کلاه سیاه توسط کارفرما و بدون اطلاع مجری، حداقل سه ماه به عنوان خسارت به مجری پرداخت خواهد شد و مجری میتواند قرارداد را یکطرفه فسخ نمایید و کارفرما حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید و در صورت ادامه همکاری قرارداد جدید نسبتا به شرایط جدید سایت تنظیم و امضاء خواهد گردید.
6. کارفرما متعهد می شود کلمات انتخابی خود را تغییر ندهد و در صورت تغییر کلمات باید هزینه ای جداگانه و به نرخ روز و در یک الحاقیه به قرارداد به مجری پرداخت نمایید و در صورت افزایش تعداد کلمات همراه با کلمات قبلی باید مبلغ بیشتر و طی توافق با مجری در حالت الحاقیه به قرارداد اضافه و هزینه را ماهیانه پرداخت نمایید.

تبصره 1 : عواقب عدم پرداخت هزینه های مازاد سایت از سمت کارفرما بر عهده ایشان خواهد بود و مجری هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره 2 :کارفرما موظف است حداکثر سه دسته بندی نهایی یا سه کلمه کلیدی به مجری معرفی نمایید و بیشتر از این مورد شامل هزینه خواهد بود که در متن قرارداد شرایط آن ذکر گردیده است.

در زمان اجرا بهینه سازی احتمال دارد رتبه های قبلی جابجا گردد و در زمان کمی رتبه ها به حالت قبل بر خواهد گشت و بهبود خواهند یافت و کارفرما با صبوری نمودن تیم سئو را یاری می نمایید.



**ماده 6) فسخ قرارداد**

1. در صورتی که هریک از طرفین از انجام تکالیف و تعهدات خود کوتاهی نمایند و یا تعهدات قراردادی خود مطابق مفاد قرارداد اقدام ننماید طرف مقابل می تواند قرارداد را فسخ و طی نامه کتبی از طریق پیامک، تلگرام یا واتساپ به شماره مندرج در قرارداد ارسال و اعلام نماید.
2. بدیهی است چنانچه کارفرما در خصوص پرداخت مبالغ قرارداد تاخیر بیش از یک هفته داشته باشد مجری حق فسخ قرارداد را داشته و مراتب را به صورت کتبی از طریق پیامک، تلگرام یا واتساپ به طرف مقابل اعلام می نماید و در این صورت مبلغ پیش پرداخت نیز به کارفرما مسترد نخواهد شد.
3. علاوه بر آن مجری هیچ تکلیفی برای تحویل به موقع سایت طراحی شده نیز نخواهد داشت.
4. در صورت هرگونه مشکلات و قعطی اینترنت در کشور که در اختیار مجری نمی باشد، مشکلات پیش آمده به هیچ وجه بر عهده مجری نخواهد بود و هزینه خدمات دریافت خواهد گردید.
5. در صورت عدم همکاری بین طرفین باید حداقل یکماه قبل به یکدیگر اعلام نموده و مستندات فعالیت های انجام شده را به یکدیگر تحویل نموده و زیر همین قراداد این مورد را نوشته و مجدد امضاء نمایند.
6. از تاریخ سررسید تا زمان تسویه، ماهیانه ۵٪ خسارت دیرکرد مرکب به مبلغ بدهی مشتری عادی (اصل + جریمه‌ های ماه ‌های قبل) افزوده خواهد شد. مجری حق دارد بدون اطلاع قبلی ارائه خدمات تکمیلی را متوقف نماید و جهت وصول مطالبات، پرونده را به مراجع قانونی (شورای حل اختلاف، دادگاه، اجرای ثبت یا شرکت‌ های وصول مطالبات) ارجاع دهد؛ کلیه هزینه ‌های قضایی، ثبتی و حق ‌الوکاله وکیل به عهده کارفرما خواهد بود.

**ماده 7) بروز اختلاف**

درصورت بروز اختلاف در خصوص قرارداد یا اختلاف در تفسیر مفاد این قرارداد چنانچه اختلافات از طریق مذاکره حل نگردد از طریق مراجع ذیصلاح قانونی پیگیری خواهد شد.

**ماده 8) فورس ماژور**

تعهدات این قرارداد در شرایط فورس ماژور تابع قوانین مصرح در قانون جمهوری اسلامی ایران می باشد.

**ماده9)**

این قرارداد در 7 صفحه شامل 9 ماده و 8 تبصره در دو نسخه که هر یک بطور مجزا حکم واحد را دارند به امضاء طرفین رسیده است.

تا زمان تسویه قرارداد تمام خدمات نزد کارفرما به صورت امانت می باشد.

محل امضاء کارفرما

محل امضاء مجری



الحاقیه